



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2023

Bod č. 11 - Uzavření kupních smluv a Dohody o postoupení pohledávky a započtení v souvislosti s projektem "Obytný soubor Vivus Uhříněves"

Datum jednání: 8. 3. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 30. 9. 2023

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě Memoranda o spolupráci schválené na jednání Rady MČ Prahy 22 č. UR-47-4/23 se předkládá k projednání:

Kupní smlouva mezi Vivus Uhříněves s.r.o. a MČ Praha 22 :

Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha ve prospěch MČ Praha převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, stavba a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves.

Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 18032-249/2023 ze dne 16.02.2023 ve výši 6.260.000 Kč.

Kupní smlouva mezi MČ Praha 22 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. :

MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha převádí ve prospěch Vivus Uhříněves s.r.o. 7 IČ:10778853, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha vlastnické právo k pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves.

Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 18033-249/2023 ze dne 16.02.2023 ve výši 4.722.000 Kč.

Kupní cena mezi stranami byla stanovena ve výši 6.260.000 Kč.

Dohodu o postoupení pohledávky a započtení:

Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha
a

Vivus Uhříněves 7 s.r.o. IČ:10778853, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha
a

MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha

Pohledávka 1

Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi společností Vivus Uhříněves, jako prodávajícím, a Městskou částí, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „Kupní smlouva 1“), kterou společnost Vivus Uhříněves prodala Městské části, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy, následující nemovitě věci: pozemek parc. č. 1892, o výměře 178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, pozemek parc. č. 1900/216, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3123 (dále jen „Nemovitosti 1“).

V Kupní smlouvě byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 1 ve výši 6.260.000 Kč včetně DPH (slovy: šestmilionůdvěšedesát tisíc korun českých), kterou je Městská část povinna uhradit společnosti Vivus Uhříněves (dále jen „Pohledávka 1“).

Pohledávka 2

Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi Městskou částí, jako prodávajícím, a společností Vivus Uhříněves 7, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „Kupní smlouva 2“), kterou Městská část prodala z vlastnictví Hlavního města Prahy společnosti Vivus Uhříněves 7 následující nemovitě věci: pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1396 (dále jen „Nemovitosti 2“).

V Kupní smlouvě 2 byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 2 ve výši 6.260.000 Kč včetně DPH (slovy: šestmilionůdvěšedesát tisíc korun českých), kterou je společnost Vivus Uhříněves 7 povinna uhradit Městské části (dále jen „Pohledávka 2“).

Předmětem této Dohody je postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhříněves na společnost Vivus Uhříněves 7.

Předmětem této Dohody je dále smluvní započtení Pohledávky 1 proti Pohledávce 2.

Společnost Vivus Uhříněves touto Dohodou postupuje na společnost Vivus Uhříněves 7 Pohledávku 1 a společnost Vivus Uhříněves 7 touto Dohodou Pohledávku 1 od společnosti Vivus Uhříněves přijímá.

Městská část prohlašuje, že vzala na vědomí postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhříněves na společnost Vivus Uhříněves 7.

Strany konstatují, že novým věřitelem Pohledávky 1 je společnost Vivus Uhříněves 7.

Započtení:

S ohledem na postoupení pohledávky dle čl. IV má společnost Vivus Uhříněves 7 vůči Městské části Pohledávku 1. Městská část má vůči společnosti Vivus Uhříněves 7 Pohledávku 2.

Společnost Vivus Uhříněves 7 a Městská část se dohodly, že započítávají své vzájemné pohledávky, tj. proti Pohledávce 1 ve výši 6.260.000. Kč se započítává Pohledávka 2 ve výši 6.260.000. Kč

v rozsahu, ve kterém se vzájemné pohledávky kryjí, tj. v částce 6.260.000 Kč.

Společnost Vivus Uhříněves 7 a Městská část se dohody, že k započtení vzájemných pohledávek (tj. Pohledávky 1 a Pohledávky 2) dojde ke dni (dále jen „Den započtení“), kdy bude Městská část zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 1 a současně bude společnost Vivus Uhříněves 7 zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 2. Pokud ke splnění podmínek dle předchozí věty dojde ve dvou různých dnech, považuje se za Den započtení pozdější z uvedených dnů.

Ke Dni započtení zcela zaniknou Pohledávka 1 i Pohledávka 2.

Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329 a pozemku parc. č. 1900/216 v k.ú. Uhříněves schválila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-70-5/23 dne 22.2.2023.

Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1900/103 a parc. č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves schválila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-71-5/23 dne 22.2.2023.

Záměr prodeje pozemků parc. č. 1900/103 a 1900/104 je na úřední desce zveřejněn od 20.2.2023 do 7.3.2023. Případné nabídky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

Uzavření Dohody o postoupení pohledávky schválila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-72-5/23 dne 22.2.2023.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Kupní smlouvy dle přílohy mezi Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha ve prospěch MČ Praha 22 převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, stavba a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves. za cenu ve výši 6.260.000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu dle přílohy.

Přílohy k usnesení

- VU_MČ Praha 22_Kupní smlouv.pdf

- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Kupní smlouvy dle přílohy mezi MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha převádí ve prospěch Vivus Uhříněves s.r.o. 7 IČ:10778853, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha vlastnické právo k pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves. za cenu ve výši 6.260.000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu dle přílohy.

Přílohy k usnesení

- MČ Praha 22_VU7_Kupní smlou.pdf

- C. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o postoupení pohledávky dle přílohy a započtení mezi
Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha
a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. IČ:10778853, zastoupený Ing. [REDACTED], se sídlem Budějovická 64/5, Praha
a MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dohodu o postoupení pohledávky dle přílohy.

Přílohy k usnesení

- VU_VU7_MČ Praha 22_Dohoda p.pdf

Přílohy bodu

- KS VIVUS vypis.png
- KS VIVUS mapa.png
- KS MČ vypis.png
- KS MČ mapa.png
- zp1.pdf
- zp2.pdf